

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 03 » марта 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 85 – Борисовой Светланой Викторовной, 16.03.1965 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 28, кв. 85 паспорт 17 10 045430, выдан 14.04.2010 года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АГ № 041812 от 17.06.2005года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование общее имущество дома - подсобное помещение площадью 12 м² на первом этаже 2-ого подъезда для размещения лифтерной ООО "ЖЭЦ". Договор аренды указанного общего имущества дома заключить сроком на 364 дня с 01.01.2014 года, стоимость арендной платы 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц. Средства от арендной платы перечислять на лицевой счет дома по договору с управляющей организацией.

Вопрос 2. Прекращение права возмездного пользования помещением, указанном в вопросе №1, осуществляется на основании решения общего собрания собственников. При отсутствии решения общего собрания о прекращении договора аренды помещения (колясочной), договор перезаключается сроком на 364 дня без проведения дополнительного общего собрания собственников с оплатой 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц, действующей на момент заключения договора аренды.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,46 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование общее имущество дома - подсобное помещение площадью 12 м² на первом этаже 2-ого подъезда для размещения лифтерной ООО "ЖЭЦ". Договор аренды указанного общего имущества дома заключить сроком на 364 дня с 01.01.2014 года, стоимость арендной платы 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц. Средства от арендной платы перечислять на лицевой счет дома по договору с управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 73,91 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 1,55 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 2. Прекращение права возмездного пользования помещением, указанном в вопросе №1, осуществляется на основании решения общего собрания собственников. При отсутствии решения общего собрания о прекращении договора аренды помещения (колясочной), договор перезаключается сроком на 364 дня без проведения дополнительного общего собрания собственников с оплатой 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц, действующей на момент заключения договора аренды.

Голосовали: «За» - 73,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 2,17 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Борисова Светлана Викторовна/